



Aluguel INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

LUCRO REAL

LUCRO PRESUMIDO

SIMPLES NACIONAL

PAC Nº

22-

SEGUROS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

(Empresas constituídas há mais de 2 (dois) anos)

| | | |
|--------------------------------------|--------|---------|
| CORRETOR (preenchimento obrigatório) | SUSEP | TELEFAX |
| IMOBILIÁRIA | CÓDIGO | TELEFAX |

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

| | | | | | | | |
|--|------------|------------------|------------|-----------|----------------------|---|-------------|
| MOTIVO DA LOCAÇÃO | | | | | | VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO | |
| <input type="checkbox"/> ABERTURA DE FILIAL <input type="checkbox"/> TROCA DE LOCAL DE SEDE <input type="checkbox"/> TROCA DE GARANTIA <input type="checkbox"/> ENDOSSO/RENOVAÇÃO Nº APÓLICE _____ | | | | | | INÍCIO ___/___/___ TÉRMINO ___/___/___ | |
| <input type="checkbox"/> LOCAÇÃO PARA MORADIA - CPF E NOME COMPLETO DO REAL OCUPANTE _____ | | | | | | <input type="checkbox"/> PAC MÃE <input type="checkbox"/> PAC FILHO | |
| ENDEREÇO | | | | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | ESTADO | CIDADE | | BAIRRO | | | |
| ALUGUEL (R\$) | IPTU (R\$) | CONDOMÍNIO (R\$) | ÁGUA (R\$) | LUZ (R\$) | GÁS CANALIZADO (R\$) | TOTAL (R\$) | |

IDENTIFICAÇÃO

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|-------------------------|------------------------------|----|
| EMPRESA | | | | | | C.N.P.J. | |
| DATA DA CONSTITUIÇÃO | | CAPITAL SOCIAL R\$ | | FONE (DDD) | | CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS | |
| ENDEREÇO - SEDE SOCIAL | | | | | | | |
| CIDADE | | | | | | CEP | UF |
| TIPO DE IMÓVEL DA SEDE | | | | | | E-MAIL | |
| <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> FINANCIADO <input type="checkbox"/> CEDIDO <input type="checkbox"/> ALUGADO, (especificar abaixo). | | | | | | | |
| NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE | | | | | | TELEFONE | |
| VALOR DO ALUGUEL | VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS | VALOR DO IPTU | VALOR DA ÁGUA | VALOR DA LUZ | VALOR DO GÁS CANALIZADO | | |

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|----------------------|--|
| NOME | | C.N.P.J. OU C.P.F. | | DATA ENT. MÊS/ANO | | %SOBRE CAPITAL TOTAL | |
| TIPO DE DOCUMENTO | | NÚMERO DO DOCUMENTO | | DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE | | ÓRGÃO EMISSOR | |
| <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE | | | | | | | |
| SEXO | | NACIONALIDADE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F | | <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____ | | | | | |
| NOME | | C.N.P.J. OU C.P.F. | | DATA ENT. MÊS/ANO | | %SOBRE CAPITAL TOTAL | |
| TIPO DE DOCUMENTO | | NÚMERO DO DOCUMENTO | | DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE | | ÓRGÃO EMISSOR | |
| <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE | | | | | | | |
| SEXO | | NACIONALIDADE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F | | <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____ | | | | | |
| NOME | | C.N.P.J. OU C.P.F. | | DATA ENT. MÊS/ANO | | %SOBRE CAPITAL TOTAL | |
| TIPO DE DOCUMENTO | | NÚMERO DO DOCUMENTO | | DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE | | ÓRGÃO EMISSOR | |
| <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE | | | | | | | |
| SEXO | | NACIONALIDADE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F | | <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____ | | | | | |

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

| PRINCIPAIS FORNECEDORES | FONE (DDD) | PRINCIPAIS CLIENTES | FONE (DDD) |
|-------------------------|------------|---------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ÔNUS

| ESPÉCIE DE ÔNUS | OBJETO/BEM | ÍNICIO CONTRATO | QTD. PARCELAS | VALOR PARCELA |
|---|------------|-----------------|---------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS | | | | |
| <input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS | | | | |
| <input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS | | | | |
| <input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS | | | | |

REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

| INSTITUIÇÃO | TELEFONE | NOME DO GERENTE | INSTITUIÇÃO | TELEFONE | NOME DO GERENTE |
|-------------|----------|-----------------|-------------|----------|-----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

OBSERVAÇÕES

| |
|--|
| |
|--|

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

DECLARAÇÃO

- 1- Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- () Documentação cadastral* e financeira**;
- () Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

- () Declaração de empresário (para empresa individual);
- () Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- () Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- () Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) do empresário, sócios e ou acionistas.
- () Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA**

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- () Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
- () Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- () ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
- () Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;

() EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) - SPED - página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

- () Guias das PGDAS-D do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
- () Última declaração da PGDAS na íntegra (protocolo e declaração) ou último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- () Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
- () Balanços completos dos dois últimos exercícios com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.
- () Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grandes Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 727 2748 - Atendimento a deficientes auditivos: 0800 727 8736 - Ouvidoria: (11)3366-3184 ou 0800 727 1184. ou acesse: www.portoseguro.com.br